



**УКРАЇНА**  
**БЕРДИЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(**сесія восьмого скликання**)

**РІШЕННЯ**

**ПРОЄКТ**

від

№

**Про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку  
на нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки**

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення виконання вимог статті 10 та статті 266 Податкового кодексу України та статті 64 Бюджетного кодексу України, Бердичівська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Бердичівської міської територіальної громади податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, а саме:

1.1. Затвердити положення про порядок обчислення і сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.

1.2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 2.

1.3. Встановити пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 3.

2. Рішення Бердичівської міської ради від 13.04.2020 № 1118 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме манно, відмінне від земельної ділянки» та додаток 1 до рішення міської ради від 14.06.2019 № 911 «Про встановлення місцевих податків і зборів» визнати такими, що втратили чинність.

3. Рішення набирає чинності з 01.01.2022.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

**Міський голова**

**Сергій ОРЛЮК**

**Положення  
про порядок обчислення і сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки**

1. **Платниками податку** є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб передбачено пунктом 1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. **Об'єктом оподаткування** є об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.1. Перелік об'єктів нерухомості, які не є об'єктом оподаткування податком, визначено підпунктом 2 пункту 2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. **Базою оподаткування** є загальна площа об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі його частка, визначено пунктом 3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. **Ставки податку** встановлені у додатку 2 цього рішення.

5. **Пільги із сплати податку** встановлені у додатку 3 цього рішення.

5.1. Особливості застосування пільг визначено пунктом 4 статті 266 Податкового кодексу України.

6. **Порядок обчислення суми податку** визначено підпунктами 1-3 пункту 7, пунктом 8 статті 266 Податкового кодексу України.

7. **Податковий (звітний) період** дорівнює календарному року.

8. **Строк та порядок сплати податку** визначено пунктами 9, 10 статті 266 Податкового кодексу України.

9. **Строк та порядок подання звітності** про обчислення і сплату податку визначено підпунктом 5 пункту 7 статті 266 Податкового кодексу України.

10. Питання, які не визначені цим Положенням, регулюються нормами Податкового кодексу України.

11. **Контроль** щодо дотримання законодавства з питань оподаткування, правильності обчислення, повноти і своєчасності сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки здійснює територіальний податковий орган.

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
<b>06</b>	<b>24</b>	<b>1810400000</b>	<b>Бердичівська міська територіальна громада, Житомирська область</b>

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсоток розміру мінімальної заробітної плати з врахуванням ст.266.5.1 ПКУ)	
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>11</b>	<b>Будівлі житлові</b>		
<b>111</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>		
<b>1110</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	0,500
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,500
1110.3	Будинки садибного типу*	0,500	0,500
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	0,500
<b>112</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>		
<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами</b>		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	0,500
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,500
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	0,500
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	0,500
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	0,500
<b>113</b>	<b>Гуртожитки</b>		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 г) п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів		

1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші		
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові</b>		
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>		
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>		
1211.1	Готелі	0,300	0,300
1211.2	Мотелі	0,300	0,300
1211.3	Кемпінги	0,300	0,300
1211.4	Пансіонати	0,300	0,300
1211.5	Ресторани та бари	0,300	0,300
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,300	0,300
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 і) п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,300	0,300
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,300	0,300
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>		
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні</b>		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 а) п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,500	1,500
1220.3	Будівлі органів правосуддя	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 а) п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1220.4	Будівлі закордонних представництв		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,300	0,300
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,300	0,300
<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>		
<b>1230</b>	<b>Будівлі торговельні</b>		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,300	0,300
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,300	0,300
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,300	0,300
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,300	0,300
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,300	0,300
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,300	0,300
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,300	0,300
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>		
<b>1241</b>	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,300	0,300
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,300	0,300

1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,300	0,300
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,300	0,300
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,300	0,300
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,300	0,300
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,300	0,300
<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>		
1242.1	Гаражі наземні	0,300	0,300
1242.2	Гаражі підземні	0,300	0,300
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,300	0,300
1242.4	Навіси для велосипедів	0,300	0,300
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>		
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові</b>		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 є) п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне		
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,300	0,300
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,300	0,300
1252.3	Силоси для зерна	0,300	0,300
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,300	0,300
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,300	0,300
1252.6	Холодильники	0,300	0,300
1252.7	Складські майданчики	0,300	0,300
1252.8	Склади універсальні	0,300	0,300
1252.9	Склади та сховища інші	0,300	0,300
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>		
<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів</b>		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,300	0,300
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для	0,300	0,300

	публічних виступів		
1261.3	Цирки	0,300	0,300
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,300	0,300
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,300	0,300
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,300	0,300
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>		
1262.1	Музеї та художні галереї	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 а) п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1262.2	Бібліотеки, книгосховища		
1262.3	Технічні центри	0,300	0,300
1262.5	Будівлі архівів	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 а) п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів		
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,300	0,300
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,300	0,300
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 а), і) п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші		
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 а) п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1264.2	Лікарні профільні, диспансери		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,300	0,300
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,300	0,300
<b>1265</b>	<b>Зали спортивні</b>		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,300	0,300
1265.2	Басейни криті для плавання	0,300	0,300
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,300	0,300
1265.5	Тири	0,300	0,300
1265.9	Зали спортивні інші	0,300	0,300
<b>127</b>	<b>Будівлі нежитлові інші</b>		
<b>1271</b>	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства</b>		
1271.1	Будівлі для тваринництва		

1271.2	Будівлі для птахівництва	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 ж) п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1271.3	Будівлі для зберігання зерна		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства		
1271.6	Будівлі тепличного господарства		
1271.7	Будівлі рибного господарства		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші		
<b>1272</b>	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності</b>		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 и) п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,300	0,300
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,300	0,300
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b>		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,300	0,300
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,300	0,300
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,300	0,300
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше</b>		
1274.1	Казарми Збройних Сил	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 а) п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,300	0,300
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,300	0,300

1110.3	* Крім господарських (присадибних) будівель-допоміжних (нежитлових) приміщень, зокрема: допоміжні (нежитлові) приміщення: сараї, хліви, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції.	0,000	0,000
--------	---	-------	-------

**Міський голова**

**Сергій ОРЛЮК**

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
<b>06</b>	<b>24</b>	<b>1810400000</b>	<b>Бердичівська міська територіальна громада, Житомирська область</b>

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<p><b>Фізичні особи</b>, які мають пільги відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- інваліди війни;</li><li>- учасники війни;</li><li>- учасники бойових дій;</li><li>- члени сім'ї загиблого (померлого) ветерана війни;</li></ul> <p><b>Фізичні особи</b>, які отримують допомогу відповідно до Закону України «Про державну соціальну допомогу малозабезпеченим сім'ям»</p> <p><i>(за об'єкт житлової нерухомості, що є у їх власності, але не більше одного об'єкта на особу)</i></p>	<b>100</b>

**Міський голова**

**Сергій ОРЛЮК**