

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Бердичівської міської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Для розрахунку прогнозних показників враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України на 2021-2023 роки (Постанова Кабінету Міністрів України від 29 липня 2020 року № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021 – 2023 роки»).

Органи місцевого самоврядування відповідно до Податкового кодексу України, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів.

Якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення.

Міська ради надсилає у десятиденний строк з дня прийняття рішень, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів, до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та/або зборів, в електронному вигляді інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів у порядку та за формою, затвердженими Кабінетом Міністрів України, та копії прийнятих рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів та про внесення змін до таких рішень.

Рішення про встановлення місцевих податків та/або зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Розпорядженням КМУ від 12 червня 2020 року №711-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Житомирської області» затверджено територію Бердичівської міської територіальної громади шляхом об'єднання міста Бердичева та Скragлівської сільської ради.

Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання

У 2021 році на території Бердичівської міської територіальної громади діють рішення:
-Беричівської міської ради від 14.06 2019 №911 «Про встановлення місцевих податків і зборів» (із змінами);
- Беричівської міської ради від 13.04 2020 №1118 « Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;
-Скраglівської сільської ради від 01.06.2020 № 348 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Враховуючи вищезазначене розпорядження КМУ №711-р та вимоги Податкового кодексу України на 2022 рік необхідно прийняти нове рішення, так як внесення змін до діючих рішень буде особливим, оскільки ці процедури регулюються приписами Податкового кодексу України.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету Бердичівської міської територіальної громади (далі-бюджет громади), оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету громади, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях дошкільної освіти, культури, фізичної культури та спорту.

Довідкова інформація щодо основних засад справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Відповідно до ст. 10 Податкового кодексу України (далі - Кодекс) податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки віднесений до місцевих податків, який місцеві ради обов'язково встановлюють в межах граничних розмірів, передбачених ст. 265 Кодексу.

Платники податку: - юридичні та фізичні особи, які є власниками об'єктів житлової та нежитлової нерухомості.

База оподаткування: загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості.

Ставка податку:

Відповідно до ст. 266 Кодексу ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням міської ради у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Відповідно до запропонованого проекту регуляторного акту – ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та пільги встановлюються відповідно до додатків 2 та 3 до проекту рішення Бердичівської міської ради.

Проблеми, які пропонується розв'язати та причини їх виникнення:

- врегулювання умов встановлення сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бердичівської міської територіальної громади,

- врегулювання правовідносин між Бердичівською міською радою та суб'єктами господарювання,

- проблема при затвердженні цього податку полягає в необхідності наповнення дохідної частини бюджету громади та спрямування отриманих коштів від сплати податку на вирішення соціальних потреб громади та покращення її інфраструктури.

- забезпечення дотримання вимог податкового кодексу України щодо місцевих податків та/або зборів (ст.12 Кодексу щодо повноважень міської ради до початку наступного бюджетного періоду встановити місцеві податки і збори та розмір їх ставок).

У зв'язку з викладеним питання залучення у 2022 році коштів до бюджету Бердичівської міської територіальної громади (надалі-бюджет громади) від платників такого податку пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення Бердичівської міської ради для застосування з 01.01.2022 року.

Важливість проблеми:

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку міста здійснюється шляхом реалізації міських програм в галузях житлово-комунального господарства, транспорту, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету.

Встановлення обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу бюджету громади, оскільки є одним з важливих податків в загальних надходженнях бюджету громади.

Аналітика є обмеженою, оскільки облік платників податків у контролюючих органах відповідно до пункту 63.6 статті 63 Податкового кодексу України ведеться за податковими номерами платників, а не за об'єктами нерухомості. Податкове програмне забезпечення не передбачає угруповання об'єктів нерухомості за їх типами. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, у тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру

речових прав на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно, та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податку, зокрема документів на право власності нерухомого майна.

Прогнозована кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2022 рік складає 216 осіб-юридичні особи.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2022 рік (юридичні та фізичні особи рік складає 7400,0 тис.грн., є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку, виникнення податкового боргу).

Надходження від сплати податку на нерухоме майно складала: за 2019 рік - 4758,7 тис.грн., за 2020 рік - 5253,0 тис.грн., на 2021 рік показники надходжень передбачені в сумі 6400,0 тис. грн., у тому числі від юридичних осіб у сумі 3570,0 тис. грн. та фізичних осіб – у сумі 2830,0 тис. грн.

З метою отримання інформації для здійснення обрахунків витрат суб'єктів господарювання, що виникнуть унаслідок провадження регулювання та виконання вимог регуляторного акта платниками – юридичними особами залежно від ресурсів, якими вони розпоряджаються, проведено консультації з представниками бюджетонаповнюючих підприємств, представниками податкової служби.

Визначення основних груп (підгруп), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму .

Розв'язання проблеми встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території громади для застосування з 01.01.2022 року за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки формування бюджету громади проводиться з метою подальшого використання бюджетних коштів на створення загальнодоступних благ, які не можуть бути об'єктами ринкових відносин (об'єкти загального безоплатного користування, соціальні програми та т. ін.). Чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та/або зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I «Загальні положення» Податкового кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

У разі відсутності регулювання, не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на Бердичівську міську територіальну громаду, оскільки не в повному обсязі забезпечуватиметься фінансування бюджетної сфери: виплати заробітної плати працівникам, які фінансуються з бюджету громади, місцевих цільових програм: соціальних, економічних, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо.

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючого регуляторного акту, оскільки розпорядженням КМУ від 12 червня 2020 року №711-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Житомирської області» створено Бердичівську міську територіальну громаду.

Ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду.

Встановлення місцевих податків та/або зборів відповідно до Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» є виключно компетенцією міської ради.

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення Бердичівською міською радою «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Цілі державного регулювання

Проект рішення міської ради розроблено з ціллю:

1. Виконання правових аспектів вимог чинного законодавства:
 - направлення копії рішення міської ради у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідного місцевого податку(ст. 12 Податкового кодексу України),
 - оприлюднення інформації щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам із сплати податку.
2. Здійснення планування та прогнозування надходжень від податку при формуванні бюджету.
3. Встановлення єдиних пільг по цьому податку на всій території громади.
4. Забезпечення стабільних надходжень до бюджету громади-індикатори:
 - кількісний – надходження податку до доходної частини бюджету громади (фактичні, планові, прогнозні показники надходжень від запропонованих розмірів ставок податку), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо. Кількість платників податку,
 - часовий – якщо в рішенні органу місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати не визначено термін його дії, таке рішення є чинним до прийняття нового рішення, тобто дане рішення – безстрокове,
5. Забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України щодо встановлення місцевих податків та/або зборів.

Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Неприйняття запропонованого регуляторного акту (далі – Альтернатива 1)	Альтернатива неприйнятна: - У разі неприйняття проекту рішення, відповідно до Податкового кодексу України, що є обов'язковим, такі податки справляються із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів. - Відсутня процедура прийняття регуляторного акту. - Порушення статті 12.3.3. Податкового кодексу України, а саме: міські ради надсилають у десятиденний строк з дня прийняття рішень, але не пізніше 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів, до контролюючого органу. - отримання надходжень у 2022 році від сплати податку до бюджету громади - 7350,0 тис.грн (в т.ч юр.особи-4350 тис.грн з врахуванням мінімальної заробітної плати)
Прийняття запропонованого регуляторного акту (далі – Альтернатива 2)	Альтернатива може бути прийнятною: - Забезпечення досягнення цілей державного регулювання. - Врахування пропозицій суб'єктів господарювання. - Згідно з проектом рішення ставки податку на нерухоме

	<p>майно, відмінне від земельної ділянки обговорені та визначені відповідно до пропозицій.</p> <p>-Регулюються відносини щодо: пільг, ставок податків, об'єктів оподаткування на всій території новоствореної громади.</p> <p>Приведе до щорічного збільшення надходжень до бюджету громади. З 2022 року надходження становитимуть - 7400,0 тис.грн.(в тому числі від юр.осіб - 4399,6 тис.грн).</p>
--	--

Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на орган місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива 1	<ul style="list-style-type: none"> -відсутні витрати пов'язані з розробкою регуляторного акту, контроль за його виконанням, проведення аналізу та заходів по відстеженню результативності регуляторного акту - ставки податку (податкове навантаження) на суб'єкти малого підприємництва залишиться на незмінному рівні (без врахування росту мінімальної заробітної плати), - призведе до покращення іміджу місцевої влади серед даної категорії. 	<ul style="list-style-type: none"> -відсутні втрати пов'язані з розробкою регуляторного акту - на організацію контролю за надходженням коштів до бюджету громади.
Альтернатива 2	<ul style="list-style-type: none"> - врегулювання правовідносин між Бердичівською міською радою та суб'єктами господарювання, - прийняття нормативного акта органу місцевого самоврядування з урахуванням вимог Податкового кодексу України, - збільшення надходжень до бюджету громади, - виконання програм економічного та соціального розвитку, - забезпечення сталого розвитку території, - зменшення соціальної напруги жителів населених пунктів, які ввійшли до складу новоутвореної територіальної громади, 	<ul style="list-style-type: none"> - пов'язані з розробкою регуляторного акту, - контроль за його виконанням; - проведення аналізу та заходів по відстеженню результативності регуляторного акту, - на організацію контролю за надходженням коштів до бюджету громади.

Оцінка впливу на громаду:

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива 1	<ul style="list-style-type: none"> - виконання програм економічного та соціального розвитку, вирішення загальноміських програм. 	<ul style="list-style-type: none"> - витрати платників на сплату податку, - пов'язані з обчисленням, звітуванням та сплатою податку,

		-відсутня можливість додаткового наповнення дохідної частини бюджету громади та, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери.
Альтернатива 2	- при збільшенні прогнозованого надходження до бюджету є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо, - втрачається інвестиційна привабливість, - виконання програм економічного та соціального розвитку, вирішення загальноміських програм.	-збільшення витрат родинного бюджету членів громади через: -збільшення податкового навантаження на родини підприємців, - зростання цін через збільшення розміру сплати підприємцями даного податку.

Оцінка впливу на суб'єктів господарювання:

Визначення кількості суб'єктів господарювання, що підпадають під регулювання

Показник	Мікро-підприємництво	Мале підприємництво	Середнє підприємництво	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць: Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	216	0	0	216
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків: Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	100	0	0	100

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива 1	- податкове навантаження по діючих ставках, - виконання програм економічного та соціального розвитку, вирішення загальноміських проблем.	- пов'язані з обчисленням, звітуванням та сплатою податку. Витрати вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування - 82587,60грн Витрати на сплату податку – 4350000,0 грн (юр особи)
Альтернатива 2	- встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, які будуть однакові на всій території громади; - прозорість дій місцевих органів влади; - чітко визначені отримувачі пільг які будуть діяти на всій території	- витрати платників на сплату податку за максимально граничним розміром ставки податку можуть бути - 1,5%, але ставки, пов'язані з обчисленням, звітуванням та сплатою податків передбачені проектом - 0,3% та 0,5%; - зростання розміру суми податків

	громади; - виконання програм економічного та соціального розвитку, вирішення загальноміських проблем.	в порівнянні з попереднім роком при зростанні розміру мінімальної заробітної плати, але ставки визначені на рівні минулих років; - витрати вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування - 82587,60 грн.; - витрати на сплату податку - 4 399 634,20 грн(юридичні особи).
--	--	--

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомленні з вимогами Податкового та Бюджетного кодексів України та сплачують податок вже не один рік.

Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Альтернатива	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	3	Проблема наповнення бюджету громади буде вирішена частково (програми розвитку будуть фінансуватись не в повній мірі). Витрати суб'єкта господарювання на впровадження даного регуляторного акту будуть на рівні витрат при альтернативі 2, але сума сплачених ними податків буде меншою.
Альтернатива 2	4	Врегульовано правовідносини між Бердичівською міською радою та суб'єктами господарювання. Буде забезпечено збільшення наповнення міського бюджету, фінансування в повній мірі запланованих заходів щодо соціального та економічного розвитку, вирішення проблем громади, дотримано вимоги податкового законодавства. Дана альтернатива є найбільш прийнятною.

Обґрунтування строку дії регуляторного акта

Зазначений проект нормативно-правового акта є загальнообов'язковим до застосування на території громади та має необмежений термін дії. У разі внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння податку на нерухоме майне, відмінне від земельної ділянки відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

(Витрати на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва)

Додаткові витрати на запровадження державного регулювання для адміністрування податку на нерухоме майне, відмінне від земельної ділянки - відсутні.

Показники результативності регуляторного акту

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

Показники результативності	Перший рік запровадження	За п'ять років
----------------------------	--------------------------	----------------

Розмір надходжень до бюджету: Податок на нерухоме майно	7400,0 тис. грн.	41000,0 тис. грн
Кількість суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія акта: Податок на нерухоме майно	216	216
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Регуляторний акт буде надрукований в міському діловому тижневику «РІО-БЕРДИЧІВ» та розміщений на офіційному сайті Бердичівської міської ради за електронною адресою: info@berdychiv-rada.gov.ua	

Заходи, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності регуляторного акта

Метод проведення результативності відстеження результативності - статистичний.
Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності-статистичний.

Базове відстеження результативності дії рішення буде здійснено до набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності дії рішення буде здійснено у червні 2023 року.

Періодичне - через три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності дії акта буде здійснено відповідальним за його розробку – фінансовим управлінням виконавчого комітету Бердичівської міської ради на підставі аналізу статистичних даних, даних контролюючого органу щодо кількості суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія регуляторного акта та надходжень на нерухоме майне, відмінне від земельної ділянки до бюджету громади.

М-ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у січні-квітні 2021 року .

Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій
Робоча зустріч по обговоренню стратегічного плану громади	7	Обговорення питань щодо ставок, встановлення пільг, оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу, визначення розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.
Засідання постійної комісії з питань бюджету та соціально-економічного розвитку	5	
Обговорення ставок з представниками інших територіальних громад	7	

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єкти малого підприємництва (мікро):

- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання: податок на нерухоме майно 216 (одиниць), з яких усі належать до суб'єктів мікро-підприємництва, тобто їх питома вага складає 100%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів мікро-підприємництва на виконання вимог регулювання

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Для розрахунку використовується розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2022 року – 6700,0 грн. У погодинному визначенні розмір становить - 40,46 грн.

Для розрахунку прогнозних показників враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України на 2021-2023 роки (Постанова Кабінету Міністрів України від 29 липня 2020 року № 671 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2021 – 2023 роки».

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-//-	-//-	-//-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	-//-	-//-	-//-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-//-	-//-	-//-
5	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн.	20368,68	20368,68 (без врахув. росту МЗП)	101843,40 (без врахув. росту МЗП)
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць:	216	216	216
8	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва	4399634,2	4399634,2 (без врахув. росту МЗП)	21 998 171,0 (без врахув. росту МЗП)
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години:				

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт, отримання необхідної форми для звітування. Стосується 100% суб'єктів.	Оціночно: 0,5 годин (пошук рішення на Інтернет-сторінці міської ради)
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Стосується 100% суб'єктів.	Оціночно: 0,5 годин*4 квартали=2 годин
11	Процедури офіційного звітування Витрати часу на отримання інформації про звіт щодо регуляторного акту, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти, та місця звітності Стосується 100% суб'єктів Витрати часу на заповнення звітної форми: Стосується 100% суб'єктів Витрати часу на передачу звітної форми: Стосується 100% суб'єктів Оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок):	Оціночно: 0,5 год.*4квартали = 2 год. Оціночно: 1 год.*4 квартали=4 год. Оціночно:0,5 години Оціночно: природний рівень - 5% від загальної кількості
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-
13	Інші процедури (уточнити)	-
14	Разом, гривень Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	9 год. * 40,46 грн.*1,05 = 382,35грн.
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	216
16	Сумарно, грн (з урахуванням виправлених помилок: Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки)	216*382,35 грн.=82587,60 грн.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів підприємництва на виконання регулювання	4 399 634,20 грн. (дані рядка 8 пункту 3 М-тесту)	21 998 171,0 грн.
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів підприємництва щодо виконання регулювання та	(дані рядка 16 пункту 3)	

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
	звітування, гривень: Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	82 587,60	412 938,00
3	Сумарні витрати суб'єктів підприємництва на виконання запланованого регулювання, гривень: Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	(сума рядків 1 та 2 цієї таблиці) 4 482 221,80	22 411 109,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, гривень:	(дані з таблиці Бюджетні витрати загальна сума) 0,0	0,0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, гривень: Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	(сума рядків 3 та 4 цієї таблиці) 4 482 221,80	22 411 109,00

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для мікропідприємництва щодо запропонованого регулювання.

Цей податок не є новим. При його запровадженні для суб'єктів малого підприємництва на законодавчому рівні вже застосовано коригуючі (пом'якшувальні) заходи, а саме: не є об'єктами оподаткування об'єкти нежитлової нерухомості, що використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, які провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках, будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), що віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку тощо.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати податку на майно (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Таким чином, прийняття ставок та пільг по податку на майно, відмінне від земельної ділянки у розмірах запропонованих у проєкті рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» є законним повноваженням Бердичівської міської ради.

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок та пільг по місцевих податках та зборах у межах, встановлених Податковим кодексом України.

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів мікропідприємництва можуть бути встановлення зменшених ставок податку на майно, відмінне від земельної ділянки та встановлення пільг, що викладено в даному у проєкті рішення .

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо.

**Начальник фінансового управління
виконавчого комітету Бердичівської
міської ради**

Олена ГЕДЕНАЧ