



УКРАЇНА
БЕРДИЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(сесія сьомого скликання)
РІШЕННЯ **ПРОЄКТ**

від №
м. Бердичів

**Про встановлення ставок та
пільг із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки**

Відповідно до статті 266 Податкового кодексу України, керуючись п.24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бердичівська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території міста Бердичева:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з Додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з Додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації.
3. Визнати такими, що втратили чинність пункт 4.4 розділу 4 та розділ 5 Додатку 1 до рішення міської ради від 14.06.2019 № 911 «Про встановлення місцевих податків і зборів».
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію соціально-економічного розвитку, енергоефективності, бюджету, фінансів і цін.

Міський голова

В.К.Мазур

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ № _____

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
06	24	1810400000	м. Бердичів, Житомирська область

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	0,500
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,500
1110.3	Будинки садибного типу*	0,500	0,500
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	0,500
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	0,500
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,500
1122	Будинки з трьома та більше квартирами		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	0,500
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	0,500
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	0,500
113	Гуртожитки		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 г) п.266.2 ст.266 ПКУ)	

1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 г) п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2г) п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2г) п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2г) п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2г) п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2г) п.266.2 ст.266 ПКУ)	
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,300	0,300
1211.2	Мотелі	0,300	0,300
1211.3	Кемпінги	0,300	0,300
1211.4	Пансіонати	0,300	0,300
1211.5	Ресторани та бари	0,300	0,300
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,300	0,300
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,300	0,300
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,300	0,300
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,300	0,300
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 а) п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,300	0,300
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,300	0,300
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,300	0,300
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,300	0,300
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,300	0,300
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,300	0,300
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,300	0,300
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,300	0,300
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,300	0,300
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,300	0,300
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,300	0,300
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,300	0,300
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,300	0,300
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного	0,300	0,300

	транспорту		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,300	0,300
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,300	0,300
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,300	0,300
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,300	0,300
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,300	0,300
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,300	0,300
1242.2	Гаражі підземні	0,300	0,300
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,300	0,300
1242.4	Навіси для велосипедів	0,300	0,300
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств, звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 є) п.266.2 ст.266 ПКУ)	0,300
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії		0,300
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості		0,300
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості		0,300
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості		0,300
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості		0,300
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості		0,300
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості		0,300
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне		0,300
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,300	0,300
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,300	0,300
1252.3	Силоси для зерна	0,300	0,300
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,300	0,300
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,300	0,300
1252.6	Холодильники	0,300	0,300
1252.7	Складські майданчики	0,300	0,300
1252.8	Склади універсальні	0,300	0,300
1252.9	Склади та сховища інші	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 є) п.266.2 ст.266 ПКУ)	
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,300	0,300
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,300	0,300
1261.3	Цирки	0,300	0,300
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,300	0,300
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,300	0,300
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,300	0,300

1262	Музеї та бібліотеки				
1262.1	Музеї та художні галереї	0,300	0,300		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,300	0,300		
1262.3	Технічні центри	0,300	0,300		
1262.5	Будівлі архівів	0,300	0,300		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,300	0,300		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів				
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,300	0,300		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,300	0,300		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 а), і п.266.2 ст.266 ПКУ)			
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів				
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів				
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами				
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки				
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші				
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів				
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,300	0,300		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,300	0,300		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,300	0,300		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,300	0,300		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,300	0,300		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,300	0,300		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,300	0,300		
1265	Зали спортивні				
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,300	0,300		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,300	0,300		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,300	0,300		
1265.5	Тири	0,300	0,300		
1265.9	Зали спортивні інші	0,300	0,300		
127	Будівлі нежитлові інші				
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства				
1271.1	Будівлі для тваринництва	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 ж) п.266.2 ст.266 ПКУ)			
1271.2	Будівлі для птахівництва				
1271.3	Будівлі для зберігання зерна				
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства				
1271.6	Будівлі тепличного господарства				
1271.7	Будівлі рибного господарства				
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва				
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення			0,300	0,300

	інші		
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 и п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,300	0,300
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,300	0,300
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,300	0,300
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,300	0,300
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,300	0,300
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше		
1274.1	Казарми Збройних Сил	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 а) п.266.2 ст.266 ПКУ)	
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,300	0,300
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,300	0,300

1110.3	* Крім господарських (присадибних) будівель-допоміжних (нежитлових) приміщень, зокрема: допоміжні (нежитлові) приміщення: сараї, хліви, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції.	0,000	0,000
--------	---	-------	-------

Міський голова

Мазур В.К.

Додаток 2
до рішення міської ради
від _____ № _____

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту
266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
06	24	1810400000	м. Бердичів, Житомирська область

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи , які мають пільги відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»: <ul style="list-style-type: none">- інваліди війни;- учасники війни;- учасники бойових дій;- члени сім'ї загиблого (померлого) ветерана війни;- малозабезпечені сім'ї, які отримують допомогу відповідно до Закону України «Про державну соціальну допомогу малозабезпеченим сім'ям» /об'єкт житлової нерухомості, що є у їх власності, але не більше одного об'єкта на особу, шляхом звільнення від сплати податку	100

Міський голова

Мазур В.К.